Esperanza
Housing Counseling

FIRST TIME HOMEBUYER WORKSHOPS

All Classes are in person



TOPICS COVERED:

- Advantages and Disadvantages of Homeownership
- Budget Planning and Record Keeping
- Roles of the Agents
- Mortgage Qualifying
- Priorities of a New Homeowner
- Home Repair and Maintenance
- Predatory Lending and Fair Housing
- Help Available

CERTIFICATION:

Certification will be given to First Time Homebuyers that complete Workshops and one-on-one session with a housing counselor.

Many of the First-time home buyer grants available require certification before signing an agreement of sale. Please send your clients at the beginning of the homebuying process.

HELP AVAILABLE:

Come and learn more about available down payment and closing cost assistance programs like the Philly First Home, Turn the Key, PHFA and more.

WORKSHOP DATES:

February 09, 2027 **4:30PM to 8:30PM**	**May 11, 2027** **4:30PM to 8:30PM**
March 09, 2027 **4:30PM to 8:30PM**	**June 08, 2027** **4:30PM to 8:30PM**
April 13, 2027 **4:30PM to 8:30PM**	**July 13, 2027** **4:30PM to 8:30PM**

REGISTER HERE :

https://esperanzaphlinc.setmore.com/

Esperanza
4261 North 5th St. 3rd Floor
Philadelphia PA 19140
215-324-0746 Ext: 249

267-297-1824

www.esperanza.us

Esperanza
Housing Counseling

TALLERES PARA COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ

Todas las clases son en persona



TEMAS CUBIERTOS:

- Ventajas y desventajas de ser propietario de una vivienda
- Planificación de su presupuesto
- Funciones de los agentes en el proceso
- Calificación hipotecaria
- Prioridades de un nuevo dueño de casa
- Reparaciones y mantenimiento de la casa
- Préstamos predatorios y vivienda justa
- Ayuda disponible

CERTIFICACIÓN:

La certificación se otorgará a los clientes que completen un mínimo de 4 horas, divididas entre talleres/clases y las sesiones individuales con un consejero de vivienda.

Muchos de los programas de ayuda/subsidio disponibles para compradores de vivienda requieren una certificación antes de firmar un acuerdo de venta. Envíe a sus clientes al comienzo del proceso a una cita con un consejero de vivienda.

AYUDA DISPONIBLE:

Venga y obtenga más información sobre los programas de asistencia disponibles para el pago inicial y los costos de cierre, como Philly First Home, Turn the Key, PHFA y más.

DÍAS DE TALLERES:

Febrero 09, 2027 **4:30PM a 8:30PM**	**Mayo 11, 2027** **4:30PM a 8:30PM**
Marzo 09, 2027 **4:30PM a 8:30PM**	**Junio 08, 2027** **4:30PM a 8:30PM**
Abril 13, 2027 **4:30PM a 8:30PM**	**Julio 13, 2027** **4:30PM a 8:30PM**

REGÍSTRESE AQUÍ :

https://esperanzaphlinc.setmore.com/

Esperanza
4261 North 5th St., 3er piso
Philadelphia PA 19140
215-324-0746 Ext: 249

267-297-1824

www.esperanza.us